



Wohnung Nr. 2
Torfweg 93 (Haus 4)

21614 Buxtehude

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 88 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.07.2024

AUSSTATTUNG:

- Moderne Einbauküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Terrasse
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Kellerraum
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

Diese vier modernen Stadthäuser mit exklusiver Ausstattung entstanden im Jahr 2012 im Süden von Buxtehude.

In der Tiefgarage befinden sich für alle Mieter Stellplätze sowie gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume.

MIETE:

Nettomiete:	1.012,00 €
Nebenkosten:	352,00 €
TG-PKW-Stellplatz:	50,00 €

Warmmiete: 1.414,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.036,00 €.

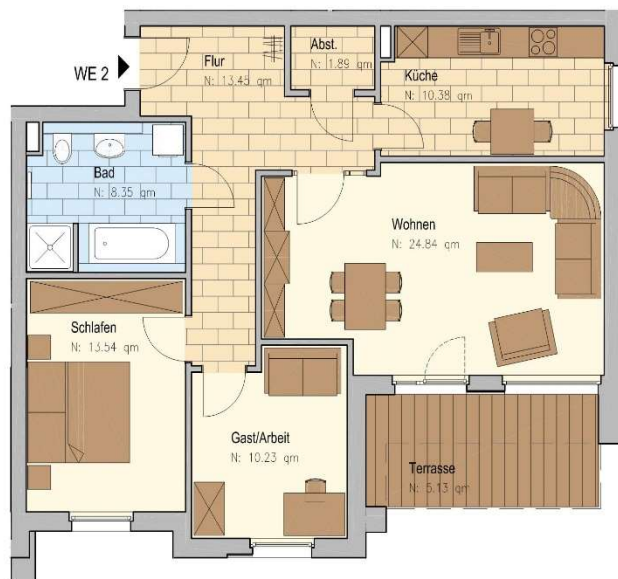


Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 2 Torfweg 93, 21614 Buxtehude

Wohnen im Süden

Haus 4 - Wohnung 2



Haus 4 - EG

Erdgeschoss M: ca. 1:100

Alle dargestellten Wohnobjekte dienen nur der Verdeutlichung der Raumgrößen und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Energieausweis:

Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	79 kWh/(m ² a)
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr des Gebäudes:	2011

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.