



Wohnung Nr. 2
Torfweg 93 (Haus 4)

21614 Buxtehude

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 88 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.10.2022

AUSSTATTUNG:

- moderne Einbauküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- großzügige Terrasse
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Kellerraum
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

MIETE:

Nettomiete: 925,00 €
Nebenkosten: 300,00 €
TG-PKW-Stellplatz: 50,00 €

Warmmiete: 1.275,00 €

Diese vier modernen Stadtvillen mit exklusiver Ausstattung wurden 2011/2012 erbaut und liegen in einer gefragten Wohngegend im Süden der Hansestadt.

In der Tiefgarage befinden sich Stellplätze sowie gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.775,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 2 Torfweg 93, 21614 Buxtehude

Haus 4 - Wohnung 2



Haus 4 - EG

Erdgeschoss M: ca. 1:100

Alle dargestellten Wohnobjekte dienen nur der Verdeutlichung der Raumgrößen und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

ENERGIEAUSWEIS:

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	79 kWh/m ² a
Wesentliche Energieträger:	H-Gas/Schweres Erdgas
Baujahr:	2011
Energieeffizienzklasse:	C
Gültig bis:	08.04.2031

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.