



**Wohnung Nr. 1
Schwansburg 6b
21614 Buxtehude**

2,5-Zimmer-Wohnung
mit ca. 80 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.07.2024

AUSSTATTUNG:

- Video-Gegensprechanlage mit Monitor
- Moderne Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Bad mit Dusche/Echtglastür
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung für Sonnen-/Wärmeschutz mit hochwertiger Schallschutzfunktion
- PKW-Stellplatz mit E-Lade-Möglichkeit
- Balkon mit Holzbelag

Mitten im Zentrum von Buxtehude wurden im letzten Jahr 2020 diese drei modernen Mehrfamilienhäuser (KfW-Effizienz-Häuser 55) erstellt.

Die hochwertige Ausstattung der einzelnen Wohnungen und das Leben in zentraler Lage bieten eine hohe Wohnqualität für eine optimale Work-Life-Balance.

MIETE:

Nettomiete: 984,00 €
Nebenkosten: 320,00 €
PKW-Stellplatz: 40,00 €

Warmmiete: 1.344,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.952,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 1

Schwansburg 6b, 21614 Buxtehude

WOHNUNG 1 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:

Wohnen /Kochen	ca. 28,80 m ²
Schlafen	ca. 17,60 m ²
Bad	ca. 8,63 m ²
Flur /Garderobe	ca. 10,31 m ²
Arbeiten /Abstell	ca. 7,97 m ²
Abstell 2	ca. 1,30 m ²
Terrasse	ca. 5,00 m ²

Gesamtwohnfläche: rd. 80 m²



ERDGESCHOSS



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude:
B: 40.85 kWh/(m²-a), Erdgas H, Strom-Mix,
Baujahr 2019 / 2020, EEK A



Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	41 kWh/(m ² a)
Wesentliche Energieträger:	Gas mit Solarunterstützung
Baujahr des Gebäudes:	2020

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.