



Wohnung Nr. 5
Schanzenstraße 20a
21614 Buxtehude

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 75 m² Wohnfläche
1.Obergeschoss

Frei ab 01.10.2024

AUSSTATTUNG:

- Moderne Einbauküche mit E-Herd, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Abstellraum
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sonnenschutzverglasung

Diese drei modernen Stadtvillen im Süden von Buxtehude wurden im Jahr 2014 durch die HBI erstellt und sind durch eine Tiefgarage miteinander verbunden.

Für die Mieter stehen separate Kellerräume und gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume zur Verfügung.

MIETE:

Nettomiete: 825,00 €
Nebenkosten: 375,00 €
TG-PKW-Stellplatz: 70,00 €

Warmmiete: 1.270,00 €

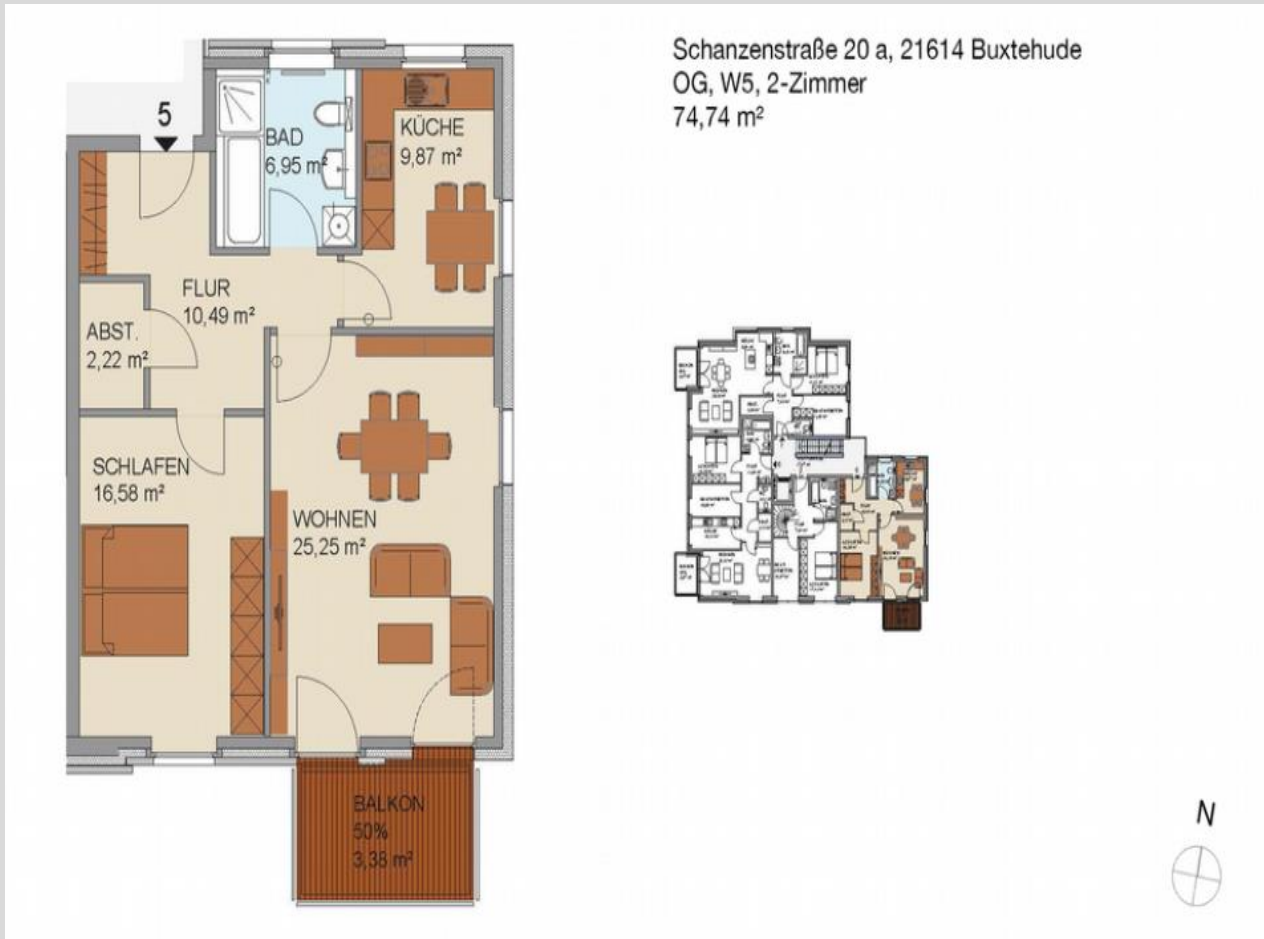
MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.475,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 5 Schanzenstraße 20a, 21614 Buxtehude



Energieausweis:
Art des Ausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert: 46,3 kWh/(m² a)
Wesentliche Energieträger: Holzpellets
Baujahr des Gebäudes: 2014

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.