



**Wohnung Nr. 3**  
**ab 01.11.2022**  
**Schnurweg 31**  
**21680 Stade**

**2-Zimmer-Wohnung**  
**mit ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
**Erdgeschoss**

#### **AUSSTATTUNG:**

- Wohnzimmer mit Einbauküche und Geschirrspüler
- Schlafzimmer
- Duschbad
- Plankenbelag in Holzdesign
- Abstellraum in der Wohnung
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- elektrische Außenjalousien
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum

Die Wohnungen liegen in unmittelbarer Nähe zum Stader Stadthafen sowie der Innenstadt. Auf den nach Süd-West ausgerichteten Terrassen verspürt man das maritime Flair dieser einmaligen Wohnanlage. Durch die Ausstattung und Lage wird jede Wohnung zu ihrer persönlichen Wohlfühloase.

#### **MIETE:**

Nettomiete: 590,00 €  
Nebenkosten: 240,00 €  
TG-Stellplatz: 65,00 €

**Warmmiete: 895,00 €**

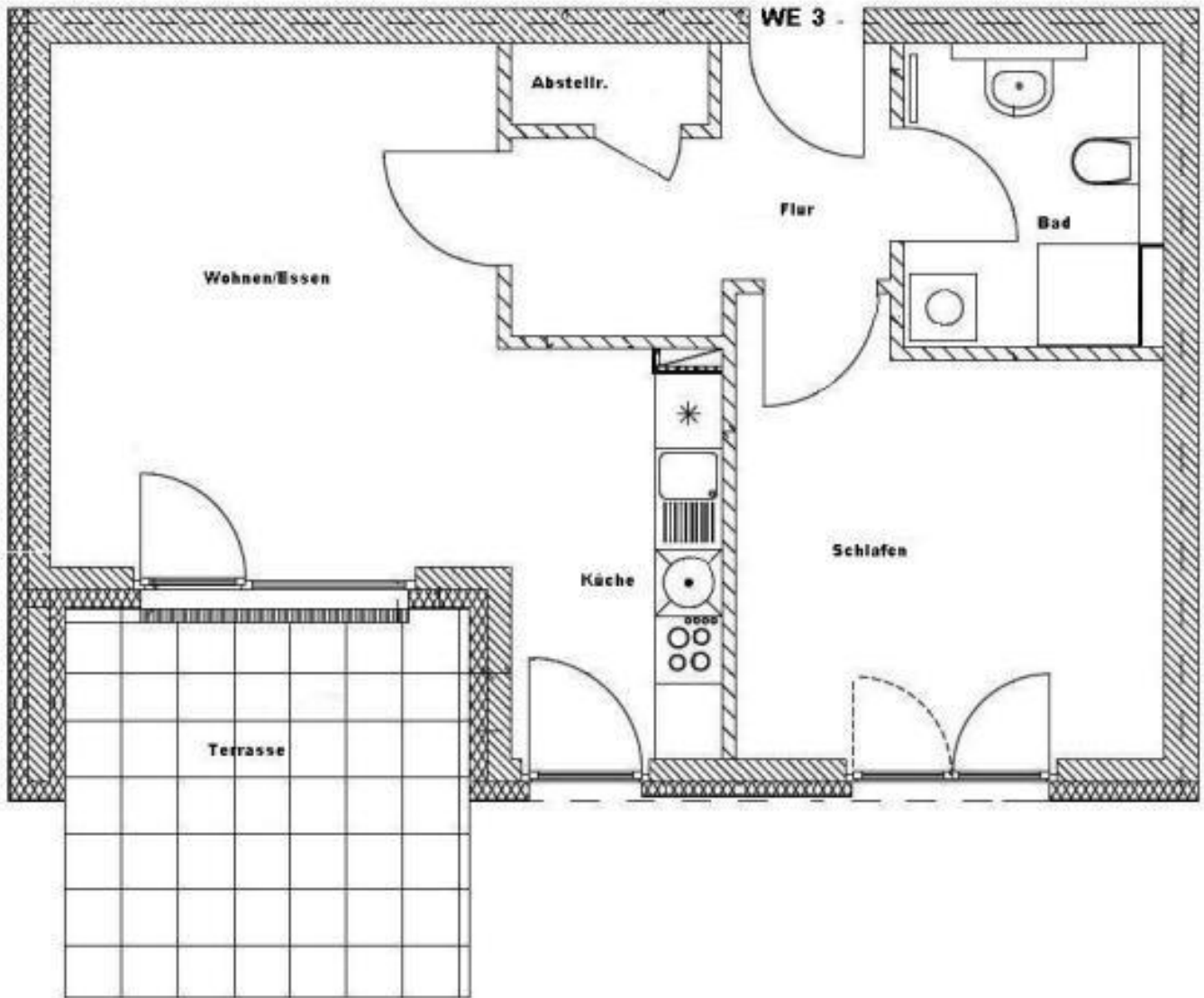
#### **MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 1.770,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

# Wohnung Nr. 3 Schnurweg 31 in 21680 Stade



Energieausweis:

Art des Ausweises:

Energiebedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert:

66,4 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Wesentliche Energieträger:

Pelletheizung

Baujahr des Gebäudes:

2013

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.