Wohnung Nr. 8
ab 01.11.2025
Schnurweg 29
21680 Stade

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 71 m² Wohnfläche
1. Obergeschoss

AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer mit Einbauküche und Geschirrspüler
- Schlafzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Duschbad
- Plankenbelag in Holzdesign
- Abstellschrank im Flur
- Balkon
- Fußbodenheizung
- elektrische Außenjalousien
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum

Die Wohnungen liegen in unmittelbarer Nähe zum Stader Stadthafen sowie der Innenstadt. Auf den nach Süd-West ausgerichteten Terrassen verspürt man das maritime Flair dieser einmaligen Wohnanlage. Durch die Ausstattung und Lage wird jede Wohnung zu ihrer persönlichen Wohlfühloase.

MIETE:

Nettomiete:	815,00 €
Nebenkosten:	285,00 €
TG-Stellplatz:	70,00 €
Warmmiete:	**1.170,00 €**

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.445,00 €.

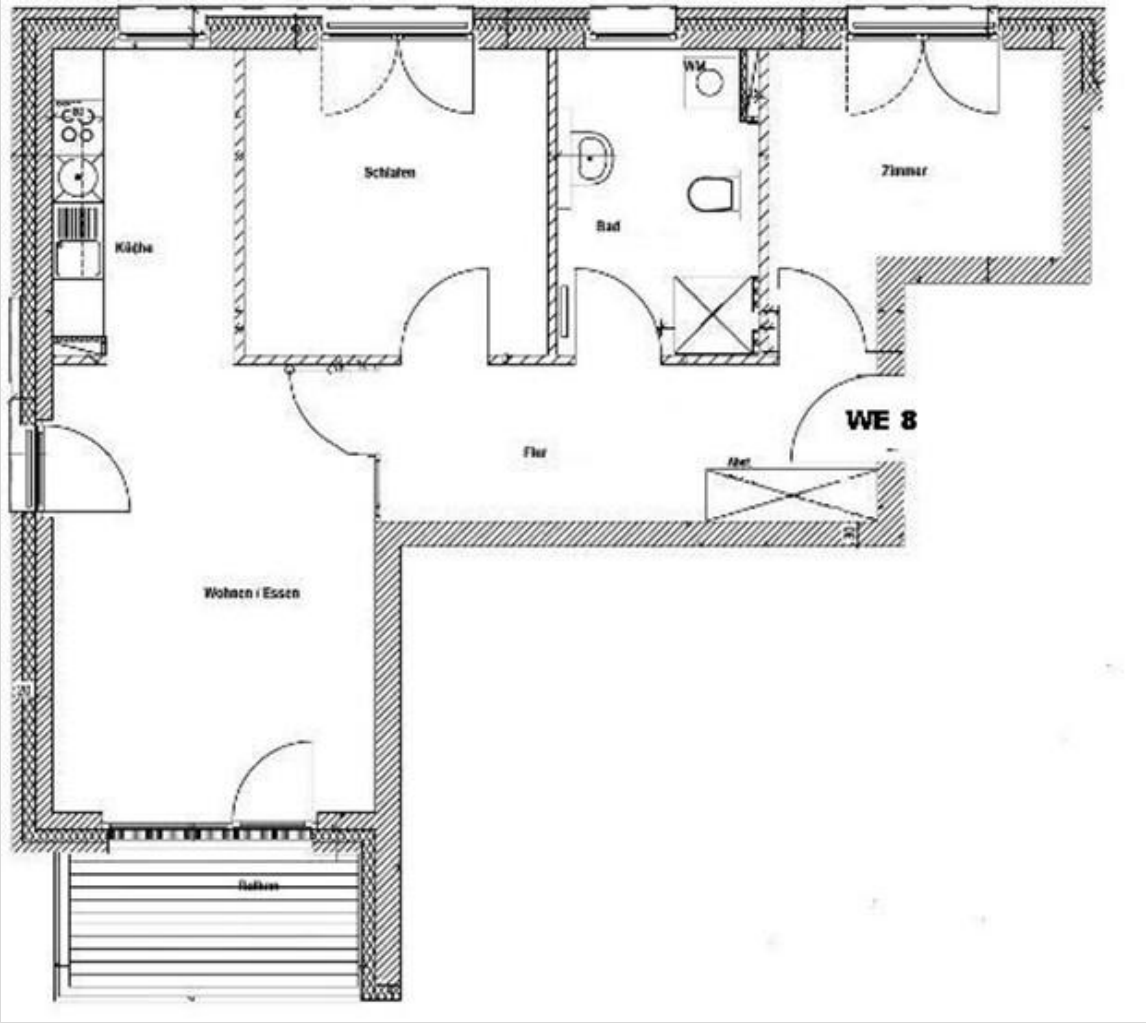
Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude
Tel.: 04161 – 866 79-0 | E-Mail: l.dehmel@hbi-immo-gmbh.de

Wohnung Nr. 8

Schnurweg 29 in 21680 Stade



Energieausweis:	
Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	111,2 kWh/(m² a)
Wesentliche Energieträger:	Pelletheizung
Baujahr des Gebäudes:	2013
Energieeffizienzklasse:	D

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausstattung.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude
Tel.: 04161 – 866 79-0 | E-Mail: l.dehmel@hbi-immo-gmbh.de