



Wohnung Nr. 4
Rübker Straße 11
21614 Buxtehude

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 68 m² Wohnfläche
Erdgeschoss (barrierefrei)

Frei ab 01.07.2024

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd, Ceranfeld, Edelstahldunstabzugshaube, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik

- Abstellraum in der Wohnung
- KfW-Effizienzhaus 55
- Dezentrale Lüftungsanlage und Gasbrennwerttherme / Solarthermie
- Aufzug
- PKW-Außenstellplatz direkt vor dem Haus
- Fahrradhäuschen direkt vor dem Haus

MIETE:

Nettomiete: 782,00 €
Nebenkosten: 240,00 €
PKW-Stellplatz: 40,00 €

Warmmiete: 1.062,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.346,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 4

Rübker Straße 11, 21614 Buxtehude

WOHNFLÄCHE:

Wohnen / Kochen	ca.	31,00 m ²
Schlafen	ca.	11,21 m ²
Bad	ca.	6,71 m ²
Flur	ca.	8,92 m ²
Garderobe	ca.	1,65 m ²
Abstellraum	ca.	5,72 m ²
Terrasse	ca.	3,00 m ²

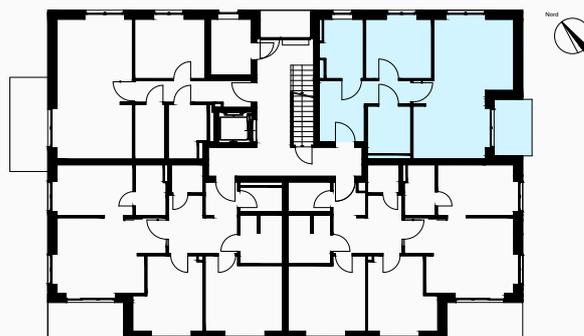
Gesamtwohnfläche: rd. 68 m²



ERDGESCHOSS WOHNUNG 4



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude:
B: 33,61 kWh/(m²·a), Erdgas H, Strom-Mix,
Baujahr 2018, EEK A



Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.