



RIEGEL 4 | WOHNUNG 16
Bahnhofstraße 132
21629 Neu Wulmstorf

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 62,6m² Wohnfläche
Erdgeschoss (BHS132.03)

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche: E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gegensprechanlage
- KfW-Effizienzhäuser 55 EE
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Balkone mit Feinsteinzeugbelag
- Energieeffiziente Fernwärme aus Blockheizkraftwerk
- Pkw-Tiefgaragenstellplatz u. Fahrradhaus
- Lademöglichkeiten für E-Mobilität
- Aufzug in jedem Haus
- Barrierefreiheit

MIETE:

Kaltmiete	786,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	220,00 €
Pkw-Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Warmmiete	1.076,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.358,00 €. Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.
Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.





WOHNFLÄCHE:

Abstellraum	ca.	1,2 m ²
Wohnen	ca.	26,6 m ²
Schlafen	ca.	14,2 m ²
Bad	ca.	6,0 m ²
Flur	ca.	5,2 m ²
Abstellraum	ca.	4,8 m ²
Terrasse	ca.	4,6 m ²

RIEGEL 4 | WOHNUNG 16
Erdgeschoss

Gesamtwohnfläche: rd. 62,6 m²



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude: B: 69,12 kWh/ (m²*a), Nahwärme, Baujahr 2023, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt.