



RIEGEL 3 | WOHNUNG 13
Bahnhofstraße 130
21629 Neu Wulmstorf

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 83,6m² Wohnfläche
Erdgeschoss (BHS130.04)

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche: E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gegensprechanlage
- KfW-Effizienzhäuser 55 EE
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Balkone mit Feinsteinzeugbelag
- Energieeffiziente Fernwärme aus Blockheizkraftwerk
- Pkw-Tiefgaragenstellplatz u. Fahrradhaus
- Lademöglichkeiten für E-Mobilität
- Aufzug in jedem Haus
- Barrierefreiheit

MIETE:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Kaltmiete | 1.045,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung | 293,00 € |
| Pkw-Tiefgaragenstellplatz | 70,00 € |
| Warmmiete | 1.408,00 € |

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.135,00 €. Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.
Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.



Weitere Informationen zum Neubaugebiet: "Rosshof - Wulmstorfer Höfe" finden Sie unter:
www.hbi-wohnen.de/rosshof



WOHNFLÄCHE:

| | | |
|-------------|-----|---------------------|
| Abstellraum | ca. | 0,6 m ² |
| Wohnen | ca. | 33,1 m ² |
| Schlafen | ca. | 13,7 m ² |
| Bad | ca. | 6,5 m ² |
| Flur | ca. | 6,2 m ² |
| Abstellraum | ca. | 5,4 m ² |
| Gästezimmer | ca. | 11,7 m ² |
| Terrasse | ca. | 6,4 m ² |

RIEGEL 3 | WOHNUNG 13
Erdgeschoss

Gesamtwohnfläche: rd. 83,6 m²



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude: B: 69,12 kWh/ (m²*a), Nahwärme, Baujahr 2023, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt.