



**Wohnung Nr. 15**

**ab 01.11.2022**

**Ottenbecker Damm 9**

**21684 Stade-Ottenbeck**

2-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Staffelgeschoss

#### **AUSSTATTUNG:**

- Wohnzimmer mit Einbauküche und Geschirrspüler
- Schlafzimmer
- Duschbad
- Plankenbelag
- Abstellraum
- 2 Dachterrassen
- PKW-Stellplatz

Das Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Stade-Ottenbeck. Es verfügt über eine kontrollierte Ent- und Belüftung und eine allgemeine Gasterme. Für die Allgemeinheit steht ein Fahrradschuppen zur Verfügung. Das Objekt verfügt zudem über einen Aufzug.

#### **MIETE:**

Nettomiete: 610,00 €  
Nebenkosten: 200,00 €  
PKW-Stellplatz: 20,00 €

**Warmmiete: 830,00 €**

#### **MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 1.830,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

# Wohnung Nr. 15 Ottenbecker Damm 9 in 21684 Stade-Ottenbeck



Energieausweis:  
Art des Ausweises: Energieverbrauchsausweis  
Endenergieverbrauchswert: 67,3 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Wesentliche Energieträger: Gaszentralheizung  
Baujahr des Gebäudes: 2012  
Energieeffizienzklasse: B

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.  
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.