Wohnung Nr. 1

Kurt-Schumacher-Str. 2a
21629 Neu Wulmstorf

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 74 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.11.2025

AUSSTATTUNG:

- KFW-Effizienzhaus 55
- Plankendesignbelag
- Abstellraum
- Terrasse mit Holzbelag
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit passiver Wärmerückgewinnung
- PKW-Stellplatz direkt hinter dem Haus
- Separater Fahrradabstellraum

Direkt am Bahnhof in Neu Wulmstorf entstand im Jahr 2017 dieses moderne Ensemble besteht aus fünf aneinander gereihten Wohn- und Geschäftshäusern mit 44 hochwertig ausgestatteten Wohnungen.

Die zentrale Lage ist optimal für Pendler nach Hamburg/Cuxhaven.

MIETE:

Nettomiete:	851,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
PKW-Stellplatz:	35,00 €
Warmmiete:	**1.086,00 €**

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.553,00 €.

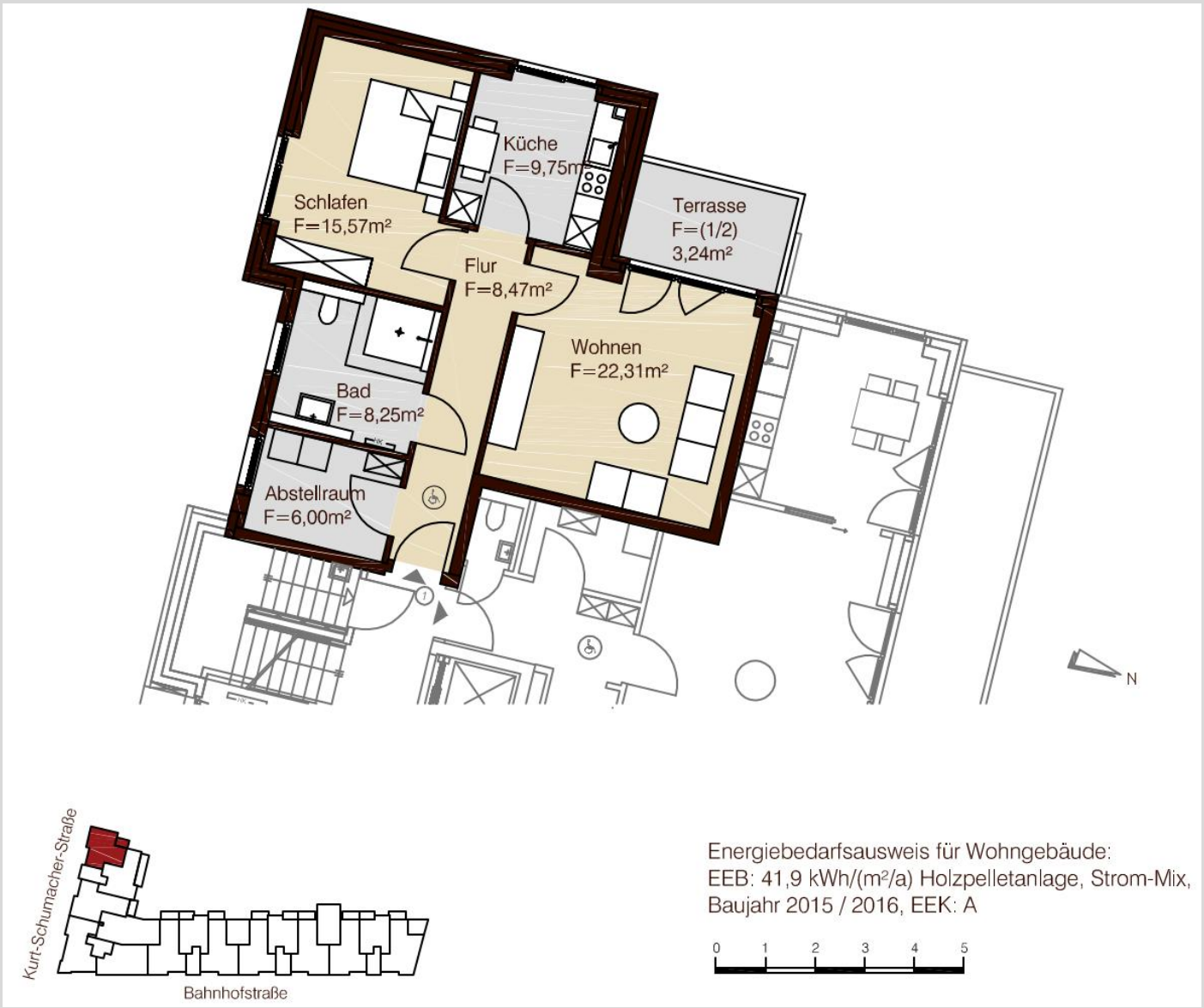
Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de
Ihre Ansprechpartnerin: Johanna Kamps | j.kamps@hbi-wohnen.de

Wohnung Nr. 1

Kurt-Schumacher-Straße 2a, 21629 Neu Wulmstorf



Energieausweis:	
Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	42 kWh/(m² a)
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Baujahr des Gebäudes:	2016
Energieeffizienzklasse:	A

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausstattung.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de
Ihre Ansprechpartnerin: Johanna Kamps | j.kamps@hbi-wohnen.de