



**BAHNHOFSTR. 50
21629 NEU WULMSTORF**

WOHNUNG 15

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 63 m² Wohnfläche,
2. Obergeschoss
Frei ab 15.10.2025

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd, Ceranfeld, Edelstahlunstabzugshaube, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen

- Klingelanlage mit Gegensprechfunktion
- Abstellraum im EG oder in der Wohnung
- Balkone und Dachterrassen mit Bangkirai-Holzbelag
- Dezentrale Lüftungsanlage und Blockheizkraftwerk
- Aufzug
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 55

MIETE:

Kaltmiete	740,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	250,00 €
PKW-Tiefgaragenstellplatz	70,00 €

Warmmiete 1.060,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.220,00 €.

Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt

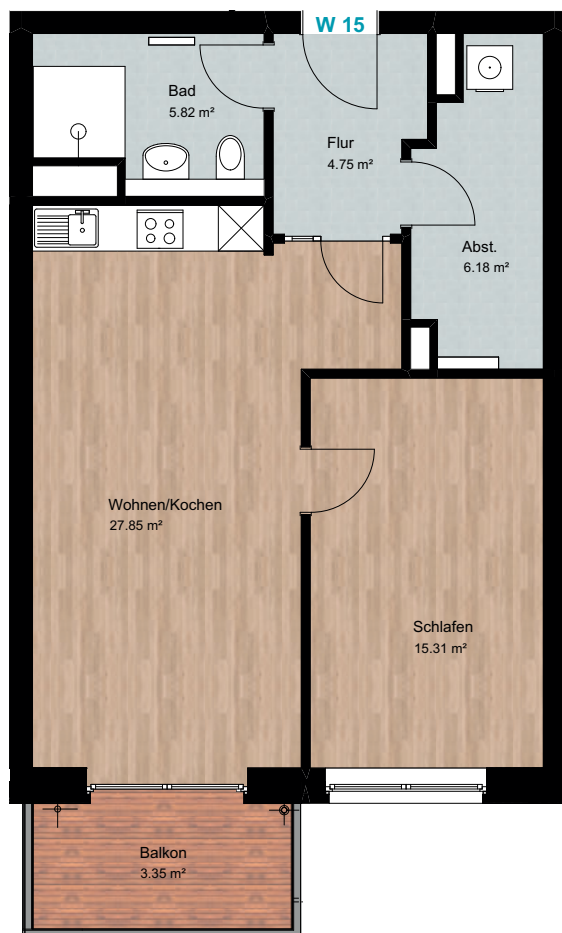


WOHNUNG 15 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:

Flur	ca. 4,75 m ²
Abstell	ca. 6,18 m ²
Bad	ca. 5,82 m ²
Wohnen/Kochen	ca. 27,85 m ²
Schlafen	ca. 15,31 m ²
Balkon 50%	ca. 3,35 m ²

Gesamtwohnfläche: rd. 63 m²



Energiebedarfsausweis
für Wohngebäude:
B: 64,36 kWh/(m²a),
KWK fossil, Strom-Mix,
Baujahr 2019, EEK B



Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt