



HAUS 2 | WOHNUNG 2
Minna-Bothe-Straße 3
21614 Buxtehude

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 60,3 m² Wohnfläche,
Erdgeschoss

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche: E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gegensprechanlage
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Balkone mit Bangkirai-Holzbelag
- Energieeffiziente Fernwärme aus Blockheizkraftwerk
- Pkw-Außenstellplatz und Fahrradhaus
- Lademöglichkeiten für E-Mobilität
- Aufzug in jedem Haus
- Barrierefreiheit

MIETE:

Kaltmiete	745,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	211,00 €
Pkw-Außenstellplatz	40,00 €
Warmmiete	996,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.235,00 €.

Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.
Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.



WOHNFLÄCHE:

Flur	ca.	6,10 m ²
Duschbad	ca.	4,94 m ²
Abstellraum 1	ca.	2,89 m ²
Abstellraum 2	ca.	2,99 m ²
Schlafen	ca.	14,32 m ²
Wohnen Essen Kochen	ca.	26,00 m ²
Terrasse	ca.	3,01 m ²

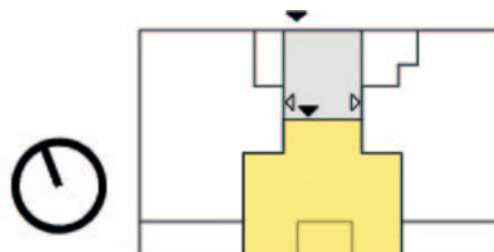
HAUS 2 | WOHNUNG 2

ERDGESCHOSS

Gesamtwohnfläche: rd. 60,3 m²



Energiebedarfsausweis
für Wohngebäude:
B: 72,78 kWh/(m²*a),
Nahwärme,
Baujahr 2022, EEK B



Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt