



Wohnung Nr. 4
Kottmeierstraße 1e
21614 Buxtehude

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 78 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.11.2022

AUSSTATTUNG:

- Einbauküche
- Großzügiges Wohnzimmer
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Plankendesignbelag, Fliesenboden
- Abstellraum
- Terrasse
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Aufzug
- Gegensprechanlage

Diese modernen Stadtvillen (Baujahr 2003) befinden sich im Zentrum von Buxtehude, die Innenstadt ist fußläufig innerhalb von zwei Minuten zu erreichen.

Die Tiefgarage verfügt über ausreichend Stellplätze sowie gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume.

MIETE:

Nettomiete: 820,00 €
Nebenkosten: 250,00 €
TG-PKW-Stellplatz: 50,00 €

Warmmiete: 1.120,00 €

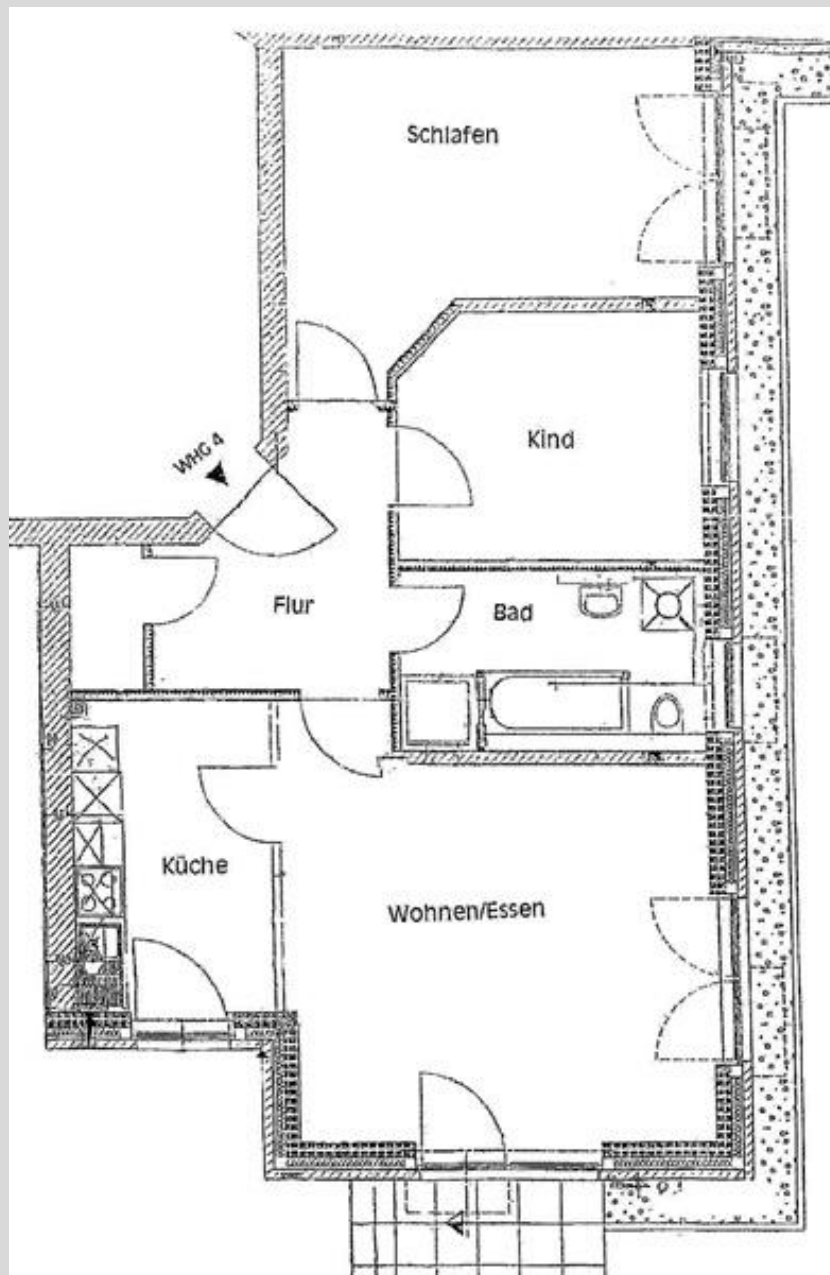
MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.460,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 4
Kottmeierstraße 1e, 21614 Buxtehude



ENERGIEAUSWEIS:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Art des Ausweises: | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch: | 78 kWh/m ² a |
| Wesentliche Energieträger: | H-Gas / Schweres Erdgas |
| Baujahr: | 2003 |
| Energieeffizienzklasse: | C |

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.