



Wohnung Nr. 3.1.02
ELBDECK
Neumühlen 3
22763 Hamburg
2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 87 m² Wohnfläche
1.Obergeschoss

Frei ab 01.12.2021

AUSSTATTUNG:

- hochwertige weiße Hochglanzküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- edler Eichendielenboden
- Fußbodenheizung mit integrierter Kühlung
- Loggia mit Holzbelag und Glasbrüstung
- Video-Gegensprechanlage
- Digitales Zugangssystem
- zentrale Wohnraumbelüftung
- Sonnenschutzverglasung und elektrische Jalousien/Markisen
- separater Abstellraum in TG

Mitten im Hamburger Hafen hinter dem historischen Kaispeicher (zwischen dem Museumshafen Övelgönne und dem Fischmarkt) wurden 2014 diese drei imposanten Wohn- und Geschäftsgebäude mit bis zu acht Geschossen und 99 hochwertig ausgestatteten Wohnungen errichtet.

Die viergeschossige Tiefgarage verfügt über ausreichend Stellplätze und Abstell- und Lagerflächen.

MIETE:

Nettomiete: 995,00 €
Nebenkosten: 354,50 €
TG-PKW-Stellplatz: 145,00 €

Warmmiete: 1.494,50 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.985,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 3.1.02 Neumühlen 3, 22763 Hamburg



Neumühlen



Maße und Flächenangaben sind unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Energieausweis:

Art des Ausweises:

Endenergieverbrauchswert:

Wesentliche Energieträger:

Baujahr des Gebäudes: 2012

Energieeffizienzklasse:

Energiebedarfsausweis

84 kWh/(m²a)

Fernwärme

B

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.