

Das ELBDECK in 22763 Hamburg, Neumühlen 5



3 Zimmer-Wohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche im 5. Obergeschoss, Wohnung Nr. 5.5.27 – frei ab 01.11.2020 (Baujahr 2014)

Auf dem ehemaligen Sichelgelände zwischen Museumshafen Övelgönne und dem Hamburger Fischmarkt entstehen drei moderne Wohn- und Geschäftshäuser mit 100 exklusiv ausgestatteten Wohnungen für den gehobenen Anspruch und einer viergeschossigen Tiefgarage.

Ausstattung:

- Weiße Nolte-Hochglanzküche mit moderner Technik (z. B. Bora-Induktions-Kochfeld)
- Edler Eichendielenboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Elegantes Vollbad mit Badewanne, Dusche und beleuchteten Kristallspiegel
- Hochwertige Fliesen in hellem Design im Bad
- Fußbodenheizung mit integrierter Kühlfunktion
- Zentrale Wohnraumbelüftung
- Sonnenschutzverglasung und elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores
- Balkon mit Bangkirai-Holzbelag und Glasbrüstung
- Digitaler Kabelanschluss
- Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- Modernes Zugangssystem
- Separater Abstellraum zur Wohnung
- Fahrstuhlanlage
- Tiefgaragenstellplatz

Miete:

Kaltmiete:	1.827,00 €
Tiefgaragenstellplatz Nr.: 184	145,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	379,50 €

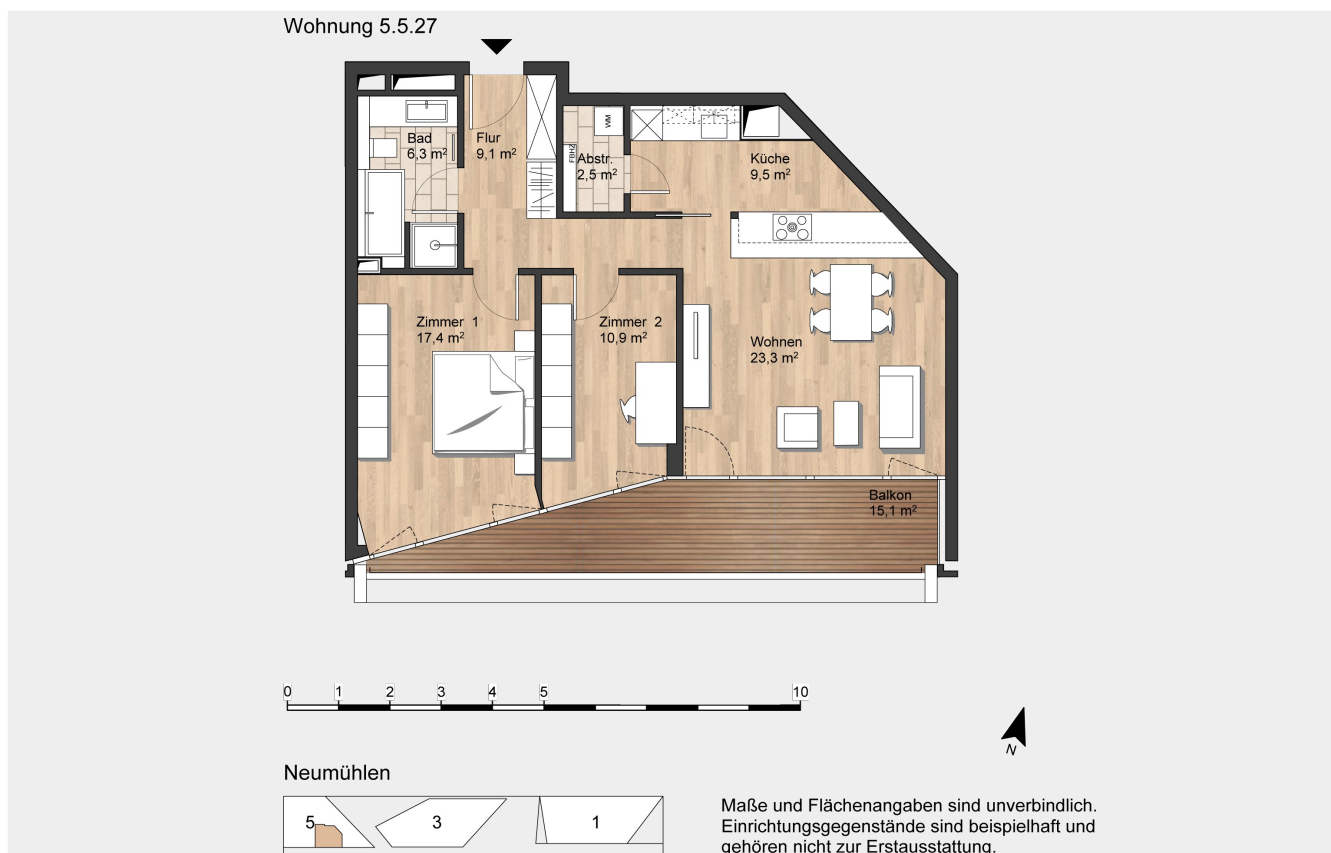
Gesamtmierte: 2.351,50 €

Mietkaution:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 5.481,00 €.

Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.



Lageplan:



Das Elbdeck in Hamburg-Neumühlen 1, 3, 5

Wohnflächen:

Wohnen / Essen	ca.	23,3 m ²
Küche	ca.	9,5 m ²
Bad	ca.	6,3 m ²
Flur	ca.	9,1 m ²
Zimmer 1	ca.	17,4 m ²
Zimmer 2	ca.	10,9 m ²
Abstellraum	ca.	2,5 m ²
Balkon (½ Fläche)	ca.	7,6 m ²
	ca.	86,6 m ²
Gesamtwohnfläche	rd.	87,0 m²

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Telefon: 040 – 398 064 50

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Angaben unter Vorbehalt.