



**Wohnung Nr. 3
Gorch-Fock-Straße 6
21614 Buxtehude**

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 65 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.02.2022

AUSSTATTUNG:

- Moderne Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- PKW-Stellplatz
- Kellerraum
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- EnEV 2009 – Effizienzhaus 70
- Wärmepumpen mit Erdsonden

In zentraler Lage von Buxtehude erstellte die HBI im Jahr 2011 diese stilvollen Stadtvillen an der Este.

Die Innenstadt ist in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Für die Mieter stehen gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume zur Verfügung.

MIETE:

Nettomiete: 617,50 €
Nebenkosten: 180,00 €
PKW-Stellplatz: 25,00 €

Warmmiete: 822,50 €

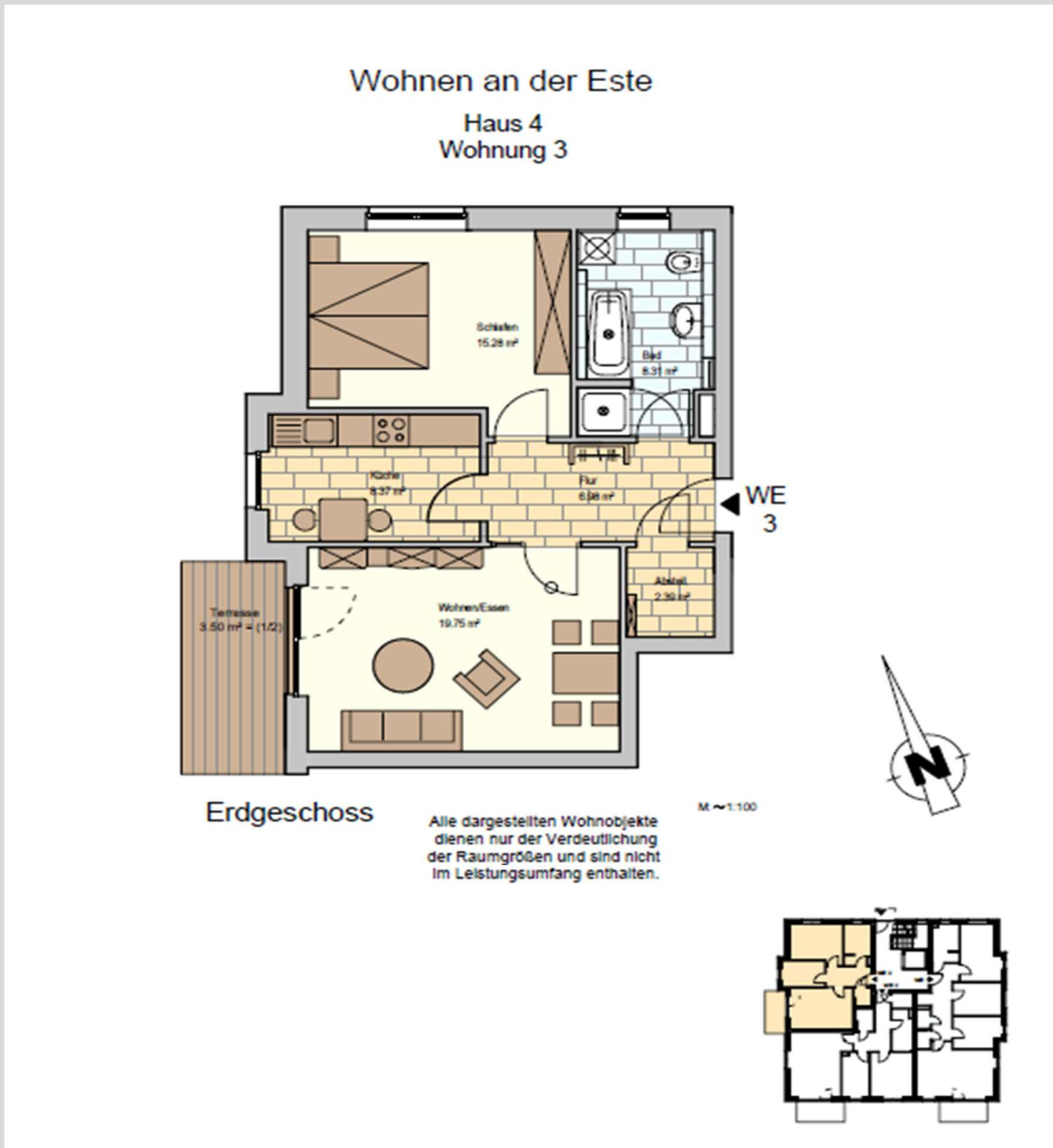
MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 1.852,50 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 3 Gorch-Fock-Straße 6, 21614 Buxtehude



Energieausweis:	
Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	20 kWh/(m ² a)
Wesentliche Energieträger:	Wärmepumpe
Baujahr des Gebäudes:	2010
Energieeffizienzklasse:	A+

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.