

Wohnung Nr. 14
Kringelstraße 1b
21614 Buxtehude

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 60 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.07.2024

AUSSTATTUNG:

- Moderne offene Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Bad mit Dusche/Echtglastür
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung für Sonnen-/Wärmeschutz
- PKW-Stellplatz
- Terrasse
- Staffelmietvereinbarung (alle 3 Jahre um 4%)

Auf dem ehemaligen Gelände der SEEBURG entstanden im Jahr 2018 diese drei modernen Mehrfamilienhäuser (KfW-EffizienzHäuser 55).

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen sowie die idyllische Lage direkt am See tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei.

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.160,00 €.

MIETE:

Nettomiete:	€ 720,00
Nebenkosten:	€ 210,00
PKW-Stellplatz:	€ 30,00
Warmmiete:	€ 960,00



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 14 Kringelstraße 1b, 21614 Buxtehude

WOHNUNG 14

ERDGESCHOSS

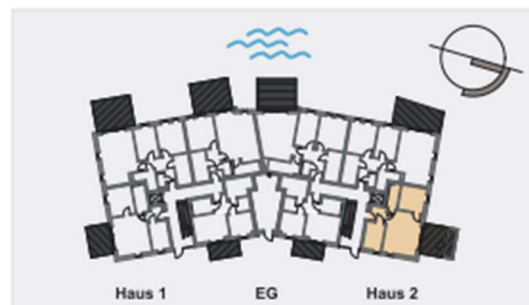
WOHNFLÄCHE:

Wohnen/Kochen/ Essen	ca. 25,93 m ²
Schlafen	ca. 10,89 m ²
Bad	ca. 8,17 m ²
Abstell	ca. 4,74 m ²
Flur	ca. 4,45 m ²
Terrasse	ca. 6,00 m ²

Gesamtwohnfläche: rd. 60 m²



Energiebedarfsausweis
für Wohngebäude:
B: 24,0 kWh/(m²a),
Erdgas + Strom-Mix,
Baujahr 2017, EEK A+



Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.