



Wohnung Nr. 3
ab 01.12.2025

An der Werft 6
21680 Stade

2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 66 m² Wohnfläche
Erdgeschoss
Frei zum 01.12.2025

AUSSTATTUNG:

- moderne Einbauküche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Vollbad
- Hochwertiger Bodenbelag in Holzdekor
- 2 Abstellräume
- Terrasse
- PKW-Stellplatz

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Stader Stadthafen, sowie der Innenstadt und der Schwinge. Dadurch entsteht ein maritimes Flair, welches den Charme dieser einmaligen Wohnanlage widerspiegelt.

MIETE:

Nettomiete:	725,00 €
Nebenkosten:	320,00 €
PKW-Stellplatz:	35,00 €

Warmmiete: 1.080,00 €

MIETKAUTION:

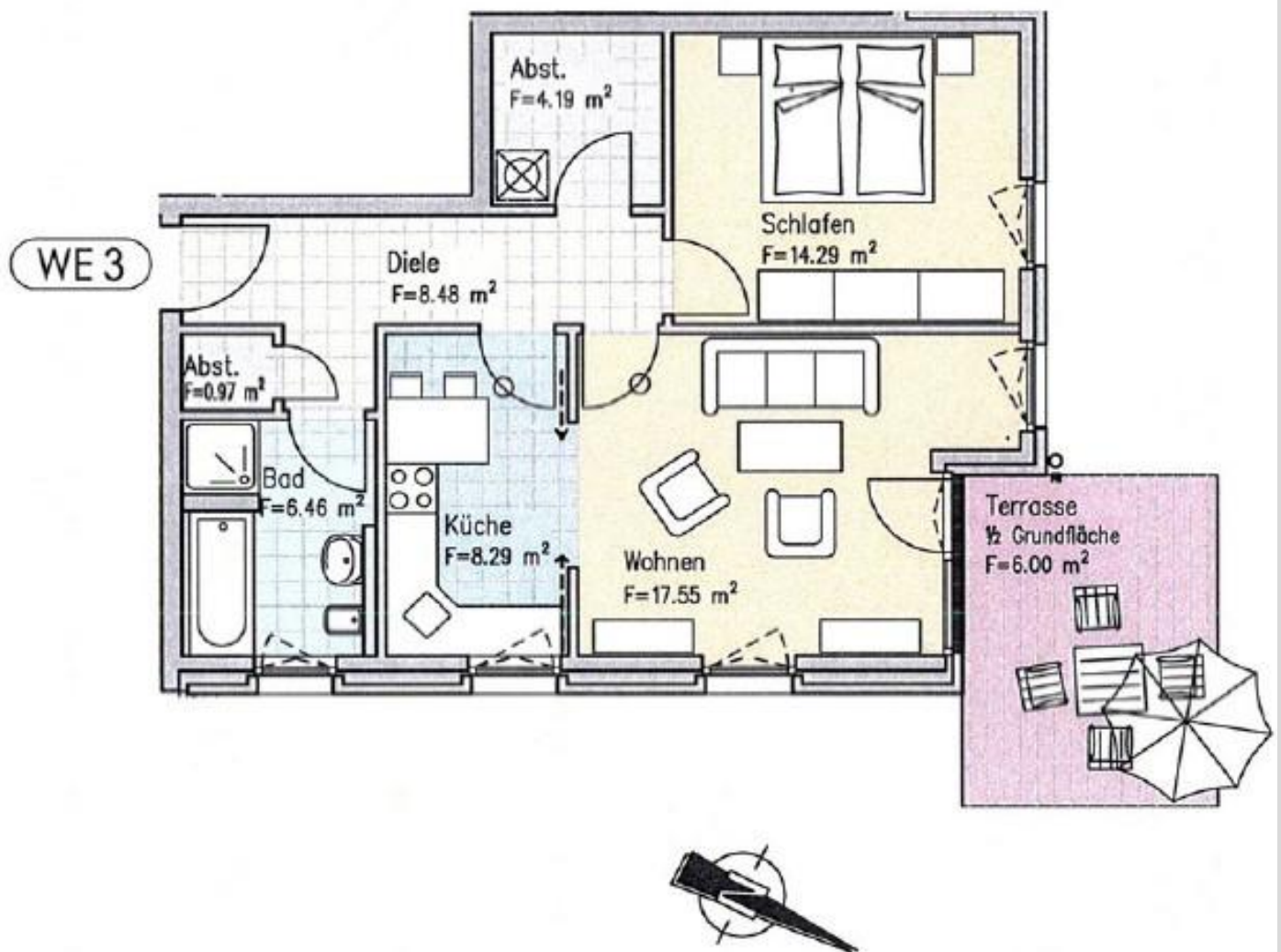
Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.175,00 €.

Angaben unter Vorbehalt.



Wohnung Nr. 3 An der Werft 6 – 21680 Stade

Erdgeschoss Whg. 3



Energieausweis:
Art des Ausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauchswert: 90 kWh/(m² a)
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Baujahr des Gebäudes: 2009
Energieeffizienzklasse: C

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.